

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов многоквартирного дома

« 12 » декабря 2025 г.
дата

г. Тюмень
местонахождение

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

рабочая комиссия, назначенная

решением (приказом) № 0510-ОД от

« 03 » декабря 2025 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "Аллея" Миронов И.И.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения -
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «ПРОЕКТ-Р» Зинченко И.Е.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО «ПРОЕКТ-Р»
наименование организации

в соответствии с договором № 47П/25 от 28.04.2025 г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «ПРОЕКТ-Р»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

28.04.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.10.2025
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
работ по форме КС-2)

10.12.2025
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии



подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

Батюков А.В.

расшифровка подписи

Р.Н. Васильев

расшифровка подписи

Михайлов С.И.

расшифровка подписи

Гурьев И.Г.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Степанов С.А.

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:

подпись

расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО» не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – (3452) 39-31-07

Подрядчик:

организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью "Проект - Р"
443030, г. Самара, ул. Мечниова, д. 50А, пом. Н5, тел. 8-953-392-04-10

Стройка:

организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	10.12.2025	22.08.2025	10.12.2025

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 187 529,47	1 187 529,47	316 861,62
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 187 529,47	1 187 529,47	316 861,62

Итого	316 861,62
Сумма НДС	-
Всего с учетом НДС	316 861,62
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%	0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	316 861,62

Сумма начисленной неустойки, руб. 28 157,94

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб. 288 409,68

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО" (на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:

Директор ООО "Проект - Р"

М П

О.М. Буй

И.Е. Зинченко

[illegible]

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс (3452) 393-107 (организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Проект - Р" 443030, г. Самара, ул. Мечникова, д. 50А, пом. Н5, Телефон – 8-953-392-04-10 (организация, адрес, телефон, факс)		
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Барнаульская, д. 40 (наименование, адрес)	Вид деятельности по ОКДП	47П25
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Барнаульская, д. 40 (наименование)	номер	28.04.2025
		дата	
	Договор подряда (контракт)		

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд, машинистов 4	цел.-ч	8,52			0,0852			538,52		45,88
		Итого прямые затраты										648,92
		ФОТ	%	87			87					555,68
		Пр/812-099.1-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44			44					483,44
		Пр/774-099.1 СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										244,50
		Всего по позиции								137 686,00		1 376,86
Монтажные работы												
2	6	ГЭСН16-06-001-01	узел	1	1	1	1					
		Установка водомерных узлов, поставляемых на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водомера до 40 мм										4 969,41
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; 421/пр п.586 (в ред. пр. № 3ТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 55/пр от 30.01.2024)	цел.-ч	8,5	1,15		9,775			508,38		4 969,41
		1 ОТ(ЗТ)	цел.-ч				9,775					131,82
		2 ЭМ										63,09
		1-100-35 Средний разряд работы 3.5	цел.-ч									23,82
		ОТМ(3Тм)	цел.-ч	0,1			0,1					18,08
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,025	1,25		0,025	1,53		952,61		723,38
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	цел.-ч	0,025	1,25		0,025			1 757,57		43,94
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,025	1,25		0,025			723,38		18,08
		4-100-060 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 6	цел.-ч	0,025	1,25		0,025			656,45		32,82
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25		0,05			538,52		28,93
		4-100-040 ОТМ(3Тм) Средний разряд машинистов 4	цел.-ч	0,04	1,25		0,05			32,46		31,24
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,77	1,25		0,9625					216,81
		4 М								51,78		138,25
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	2,67			2,67	1,45		211,86		2,12
		01.7.07.25-0101 Оси люнковой	кг	0,01			0,01	1,55		163,41		67,00
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13.45, 34.2А, диаметр 4.5 мм	кг	0,41			0,41	1,05				6,05
		04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200	м3	0,001			0,001	1,5		6 050,43		2,64
		14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муниа, сурик железный	кг	0,02			0,02	1,55		131,80		0,75
		14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных лакокрасочных материалов	т	0,00001			0,00001	1,23		74 657,57		
		Итого прямые затраты										5 381,13
		ФОТ	%	121	0,9		108,9					5 032,50
		Пр/812-016.0-1, Приказ № НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										3 079,89
		812/пр от 21.12.2020 п.25 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										13 941,41
		774/пр от 11.12.2020 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										
		Всего по позиции								13 941,41		13 941,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	6.1	TL 65.1.01.03.72_720353 Узел учёта ХВС IQ-M.CWM.164.5	шт	1	1	1	1			251 249,99		251 249,99
О		1112_16.12.2024_02_1.1 УПД №161 от 21.11.2025г. ООО "АЙ-КЬЮ ТЕХ"										
Всего по позиции												
Итого по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000 :												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Оборудование												
Инженерное оборудование												
Всего ФОТ (справочно)												
Всего накладные расходы (справочно)												
Всего сметная прибыль (справочно)												
Всего по разделу 1 Система водоснабжения ниже отм. 0,000												
справочно:												
Оборудование, отсутствующее в ФРСН												
Затраты труда рабочих												
Затраты труда машинистов												
Итого по акту:												
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												
Эксплуатация машин												
Оплата труда машинистов (Отм)												
Материалы												
Строительные работы												
в том числе:												
оплата труда												
эксплуатация машин и механизмов												
оплата труда машинистов (Отм)												
материалы												
накладные расходы												
сметная прибыль												
Оборудование												
Инженерное оборудование												
Всего												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего ФОТ (справочно)									5 588,18
			Всего накладные расходы (справочно)									5 983,83
			Всего сметная прибыль (справочно)									3 324,39
			Компенсация НДС при УСН (мат+об) 0,2									50 283,36
			ВСЕГО по акту									316 861,62
			справочно:									251 249,99
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН				10,841					
			Затраты труда рабочих				0,1852					
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ: Общество с ограниченной ответственностью «Проект - Р» (ООО «Проект - Р»)
Подразчик:

ПРИНЯЛ: Некommerческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"
Заказчик: Заместитель директора

Начальник
отдела технического контроля
Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценил проверил на соответствие сметно-нормативной базе:
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:
Уполномоченный представитель от собственников помещений:



И.Е. Зинченко

А.Ф. Ефимов

А.В. Быгов

С.А. Стоянов

Д.А. Гулева

В.А. Сидов



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

03.12.2025 № 01-17-25/10495

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

На № _____

от _____

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:

00C92825B54DD8920BF9774199ED9A2640

Владелец:

Токарева Ольга Анатольевна

Действителен:

с 29.10.2024 по 22.01.2026

Приложение 1 к письму от 03.12.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40 (Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения)
Дата, время приемки:	12.12.2025 10 часов 10 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 47П/25 от 28.04.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Барнаульская, д. 40

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «Малина» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует